

【社友訪談】

採訪人員：社刊主委Mark/社友Insurance

受訪社友：社長House/夫人



社長House出生於桃園新屋，家中食指浩繁，有十個兄弟姐妹，從小家中務農，生活樸實平淡。國中畢業後，到樹林市大哥家借住，半工半讀完成樹林家商高中學業。

社長英俊挺拔，風流倜儻，在人群中鶴立雞群，因此服役海軍陸戰隊時，自然雀屏中選被選人儀隊，服役期間曾隨敦睦艦隊出訪南非，為國爭光。

退伍後，民國78年投入房仲業，在板橋太平洋房屋服務五年。82年三峽將設立台北大學，消息一見報，房地產大勢看好，社長因為地緣關係，選擇在三峽創業自創品牌，隔年83年加盟住商不動產，三鶯地區第一家。

在三峽經營房仲其實是辛苦的，因為中古屋成交價低，數量不多，因此這期間也仲介廠房、土地，彌補業務不足之處。挺過SARS衝擊後，從皇翔巴里島推出後才漸漸好轉，加上政府低利政策，銀行全額貸款，吸引投資及自住湧入房地產，房仲業全面復甦，由此開始。

社長與夫人相識是透過同事介紹，相戀五年，夫人素素廚藝一流，家政科畢業後，在微波爐教室教學，相信所有的社友都有品嚐到社長夫人親手製作的鳳梨酥，真是OEC

社長在三峽目前開了三家直營店，今年在北大將再開第四家店，明年100年時，第五家店也將開幕，密集展店的策略，是看好北大特區現在及未來人口大量移入的商機。而「堅持」是社長House能在三峽30多家競爭對手中屹立不搖，脫穎而出最重要的關鍵成功因素，「用人帶心」不曾主動開除過員工，因此社長是員工心目中的好好先生。

說起三峽住商的公司文化，「將客戶當朋友」深耕市場，用在地人的心去服務在地人，We are Family，因此數年來這些子弟兵就這樣跟隨社長House在三峽地區開疆闢土、店長文化、穩健經營，希望在三鶯地區建立優質品牌，目標展店八家。

社長有兩個健康、活潑的男孩，老大靦腆，老二調皮，我很佩服社長及夫人，小孩都是自己帶，不假手他人，這樣標準的顧家型男人，就像社長這樣。

今年三峽社在社長House帶領下，第一季就交了一張亮麗成績單，新增加社友六名，這當然要歸功P. P. PVC-Lin及社長、秘書全力增員，才有這般傲人績效。現在三峽社就像一把拉滿弓的箭，雄心萬丈，萬眾一心，朝著3490地區最棒第一名的目標射去，我相信，我們在社長帶領下，一定可以將社友人數推上40人，讓我們昂首向前，大步邁進，三峽社的歷史就在你我手中創造輝煌的一頁。

【來函照登】

受文者：國際扶輪3490地區各扶輪社

發文字號：國扶時字第029號

主旨：函知2011-2012年度一年期台灣扶輪親善大使獎學金申請辦法。

附件：如文。

說明：一、依據財團法人中華扶輪教育基金會(九九)華扶淵字第一0一—0四號函辦理。中華扶輪教育基金會3490地區2011-2012年度一年期台灣扶輪親善大使獎學金開始受理報名，辦法說明如下，請各扶輪社洽詢國外姊妹社(友好社)踴躍向地區中華扶輪教育基金委員會推薦合適人選，以促進國際間之友誼及瞭解，展現台灣扶輪人之熱情。

- 獎學金內容：獎學金來自台灣各地區扶輪社友所捐獻的「統一捐款」。提供國外學生獎學金，獎助其於2011年7月1日以後前來新莊輔仁大學、國立東華大學(花東)，接受為期一年的中文學習及台灣文化研究，使其擔任親善大使，增進國際瞭解。

- 獎學金金額：每名最多美金25,000元，其中包括學費、住宿費及來回交通等與學習有關之費用。

- 獎學金名額：2名。

- 申請人資格：

- ①申請人必須已修畢大學或專科課程，對台灣文化有興趣，年齡未滿四十歲之非華裔青年。透過國際間友好地區之地區總監推薦。符合基金會指定合作大學之入學條件，並經審查合格同意入學就讀。具有初級中文能力之外國青年，並且有意願擔任親善大使者。

- ②不能用於扶輪社員、名譽扶輪社員及扶輪社、地區或其他扶輪單位(包括國際扶輪)之雇員，或上述人員之配偶、直系親屬。

- 申請日期：即日起—2010年9月15日送達總監辦事處(逾期不受理，以郵戳為憑)，以利於2010年9月20日前送達中華扶輪教育基金會辦事處，於10月1日前轉送國際扶輪基金會審理。

- 申請方法：扶輪社找到有意願的學生→地區中華扶輪教育獎學金委員會→地區總監辦事處→財團法人中華扶輪教育基金會→扶輪基金會(TRF)→學生所在地的地區總監→提供大使獎學金申請書給扶輪基金會(TRF)

二、檢附大使獎學金申請書、Taiwan Rotary Culture、台灣扶輪親善大使獎學金實施辦法。

副本：地區扶輪基金會委員、扶輪獎學金小組委員會委員、各分區助理總監、地區副秘書

地區總監：賴正時

地區中華扶輪教育獎學金委員會主委：蕭崎昌